

Condomínio: Portas do Tejo

Data: 2010/05/10

Assuntos:

- Contratação de serviços de gestão e contactos
- Emissão de notas de débito para primeiro semestre de 2010
- Actualização de ficha de contactos de condóminos
- Contas correntes por fracção e emissão de recibos em atraso

Exmos. Senhores Condóminos,

Serve a presente para informar V.Exas. das actividades que estão em curso e decorrentes do início do mandato da Administração eleita para o exercício em curso.

Neste momento, estamos a ultimar a inserção dos elementos contabilísticos do condomínio referentes ao ano de 2009, no nosso software de gestão, pelo que até este momento, estivemos focados nos aspectos administrativos e contabilísticos, tendo já definido as prioridades que dizem respeito à componente técnica, de acordo com o que foi reportado pelos Senhores Condóminos em sede de Assembleia-geral.

Voltaremos ao contacto, brevemente, para que acompanhem o trabalho realizado.

***Contratação de serviços de gestão e contactos:***

Na sequência da última Assembleia-geral, a Administração procedeu à **contratação de serviços de gestão** do Condomínio, em que a **Espaço Actual** foi a empresa seleccionada. Assim, vimos pelo presente informar os nossos contactos:

**Morada:**

Rua Poeta Bocage, 15F Esc. J – 1600-240 Lisboa

Telefone: 21 726 93 09 • Fax: 21 726 93 11

Horário de Funcionamento: das 09h00 às 13h00 e das 14h30 às 18h00 (segunda a sexta-feira)

**Serviços Administrativos:**

Maria Rita

Telefone: 21 726 93 09

**Gestor de Condomínio:**

Leonor Alves

Telemóvel: 96 918 98 87

Email: [portasdotejo@gmail.com](mailto:portasdotejo@gmail.com)

Serviço de Piquete: 913 216 502 (situações de emergência, fora do horário supracitado)

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UNIVERSIDADE DE ÉVORA |        |
| Arquivo               | 01.124 |

### ***Emissão de notas de débito para primeiro semestre de 2010:***

Em anexo, seguem as notas de débito referentes ao 1º semestre do ano corrente, de acordo com o orçamento aprovado, na última Assembleia-geral.

Caso já tenha efectuado o pagamento, informamos que receberá o respectivo recibo, oportunamente.

### ***Actualização de ficha de contactos de condóminos:***

De forma a facilitar o contacto com os Senhores Condóminos enviamos em anexo a ficha de dados que agradecemos no seja devolvida (via e-mail ou através do serviço de Portaria) devidamente preenchida, com especial destaque para o campo referente ao seguro obrigatório.

Em conformidade com o deliberado na Acta Número 3, os condóminos que optarem pelo envio das notas de pagamento e respectivos recibos em suporte de papel pagarão 1 euro por mês.

O envio em papel será feito a todos os condóminos que na ficha de contactos não incluam um endereço de e-mail ou mencionarem explicitamente, no campo "OBS.", a instrução para receber a documentação em papel.

Esta medida será implementada a partir do mês de Junho.

### ***Contas correntes por fracção e emissão de recibos em atraso:***

Na última Assembleia-geral, vários condóminos, referiram o facto de não terem recebido comprovativos de pagamentos efectuados no decurso de 2009.

Face ao exposto, informamos, que, durante o mês de Junho, receberão as Vossas contas correntes que serão sujeitas à Vossa análise. Nessa altura estaremos em condições de emitir notas de débito e recibos, para os Condóminos que o solicitem.

Aproveitamos, ainda, a oportunidade para solicitar, aos Senhores Condóminos, a implementação de pequenas rotinas que poderão contribuir para a segurança de todos:

- Certificar-se que as portas dos acessos principais (porta de acesso ao edifício e garagem) ficam fechadas, nas entradas e saídas do edifício;
- Não facilitar o acesso ao edifício, a pessoas que se encontrem junto à porta, apenas por considerarem que poderá, eventualmente, tratar-se de um Morador;
- Não abrir a porta principal do edifício, através do intercomunicador, a pessoas desconhecidas (para colocação de publicidade, entregas de mercadorias, etc...);

Reiteramos que o cumprimento individual destas pequenas rotinas pode significar muito na segurança de todo o Condomínio.

Certos da Vossa Colaboração, apresentamos os nossos melhores cumprimentos,



01.174

**Condomínio Edifício Portas do Tejo**

Edifício Portas do Tejo  
Av. Fernando Pessoa, Lote 3.20.01 A a E  
1990 Lisboa

Fracção AZ 8º B

Permilagem : 4.49

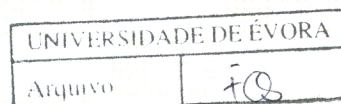
|                      |                                            |                |                                                                    |              |  |
|----------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| PROPRIETÁRIO         | Nome                                       |                |                                                                    |              |  |
|                      | Morada                                     |                |                                                                    |              |  |
|                      | Localidade                                 |                | Cód. postal                                                        |              |  |
|                      | E-Mail                                     |                |                                                                    |              |  |
|                      | Telefone(s)                                |                | Telemóvel(eis)                                                     |              |  |
|                      | Nº de Contribuinte                         |                | B. Identidade                                                      |              |  |
|                      | Conjuge                                    |                |                                                                    |              |  |
|                      | Nº de Contribuinte                         |                | B. Identidade                                                      |              |  |
| Banco                | Nº conta                                   |                | NIB                                                                |              |  |
| Matrícula viatura(s) |                                            |                | Data de escritura :                                                |              |  |
| PROCURADOR           | Nome                                       |                |                                                                    |              |  |
|                      | Morada                                     |                |                                                                    |              |  |
|                      | Localidade                                 |                | Cód. postal                                                        |              |  |
|                      | E-Mail                                     |                |                                                                    |              |  |
|                      | Telefone(s)                                |                | Telemóvel(eis)                                                     |              |  |
| INQUILINO            | Nome                                       |                |                                                                    |              |  |
|                      | Morada                                     |                |                                                                    |              |  |
|                      | Localidade                                 |                | Cód. postal                                                        |              |  |
|                      | E-Mail                                     |                |                                                                    |              |  |
|                      | Telefone(s)                                |                | Telemóvel(eis)                                                     |              |  |
|                      | Nº de Contribuinte                         |                | B. Identidade                                                      |              |  |
|                      | Conjuge                                    |                |                                                                    |              |  |
|                      | Matrícula viatura(s)                       |                |                                                                    |              |  |
| PROCURADOR           | Nome                                       |                |                                                                    |              |  |
|                      | Morada                                     |                |                                                                    |              |  |
|                      | Localidade                                 |                | Cód. postal                                                        |              |  |
|                      | E-Mail                                     |                |                                                                    |              |  |
|                      | Telefone(s)                                |                | Telemóvel(eis)                                                     |              |  |
| SEGURO               | <input type="checkbox"/> Seguro colectivo  | Prémio anual   | O seguro é obrigatório, conforme o artigo nº 1429 do código civil. |              |  |
|                      | <input type="checkbox"/> Seguro individual | Companhia      |                                                                    | Nº apólice   |  |
|                      |                                            | Constituído em |                                                                    | Expira em    |  |
|                      |                                            | Capital seguro |                                                                    | Prémio anual |  |
|                      |                                            | Coberturas     |                                                                    |              |  |
|                      | OBS.                                       |                |                                                                    |              |  |

**ANEXAR fotocópias dos bilhetes de identidade, cartões de contribuinte e, caso tenha seguro individual, da apólice de seguro da fracção e do último recibo de pagamento da mesma.**

Declaro e assumo que as declarações acima referidas correspondem à verdade

Data \_\_\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_



Edifício Portas do Tejo  
Av. Fernando Pessoa, Lote 3.20.01 A a E  
1990 Lisboa  
NIF: 901673609

Exm<sup>o</sup>(a). Sr.(a)  
Artur Manuel Rodrigues do Cruzeiro Seixas  
Edifício Portas do Tejo  
Av. Fernando Pessoa, lote 3.20.01 Bloco B 8<sup>o</sup> B  
1990 Lisboa

Emissão: 25-10-2010

Pagamento por transferência bancária para o NIB 003600779910006942425 (Banco 040 Montep)

| Doc. nº | Emissão  | Venc.    | Fracção               | Descrição                                            | Valor    |
|---------|----------|----------|-----------------------|------------------------------------------------------|----------|
| 13838   | 01-10-10 | 09-10-10 | AZ - 8 <sup>o</sup> B | 10 <sup>a</sup> mensalidade do Fundo de Reserva 2010 | 5,59 €   |
| 13839   | 01-10-10 | 09-10-10 | AZ - 8 <sup>o</sup> B | 10 <sup>a</sup> mensalidade do Orçamento 2010        | 55,86 €  |
| 14097   | 01-11-10 | 09-11-10 | AZ - 8 <sup>o</sup> B | 11 <sup>a</sup> mensalidade do Fundo de Reserva 2010 | 5,59 €   |
| 14098   | 01-11-10 | 09-11-10 | AZ - 8 <sup>o</sup> B | 11 <sup>a</sup> mensalidade do Orçamento 2010        | 55,86 €  |
| 14356   | 01-12-10 | 09-12-10 | AZ - 8 <sup>o</sup> B | 12 <sup>a</sup> mensalidade do Fundo de Reserva 2010 | 5,59 €   |
| 14357   | 01-12-10 | 09-12-10 | AZ - 8 <sup>o</sup> B | 12 <sup>a</sup> mensalidade do Orçamento 2010        | 55,86 €  |
| Total : |          |          |                       |                                                      | 184,35 € |

Isento de I.V.A. nos termos do artº 9º do nº23 do CIVA

*apartamento Av. Fernando Pessoa*

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| UNIVERSIDADE DE ÉVORA |     |
| Arquivo               | FCS |

2

01.124